

質 問 回 答

2018年12月18日

「(インドネシア国土管理体制強化プロジェクト)」

(公示日：2018年12月5日 / 公示番号：180480) について、企画競争説明書に関する質問と回答は以下のとおりです。

通番号	当該頁項目	質問	回答
1	6 . 業務内容 【活動 2 関連】 (2)本邦研修及び本邦招へいの実施 (活動 2 - 2)	「2018 年に長期専門家にて本邦招へいを実施済みである。」とのこと。見積もり積算にあたり参考にするため、実施済みの本邦研修のプログラムを開示頂きたい。	別紙のとおりです。
2	6 . 業務内容 【活動 3 関連】 (1)土地収用計画図書のチェックリスト、段階間で引き渡される土地収用情報の標準レベル確認の作成、及び土地区画整理ガイドラインのレビュー (活動 3 - 1)	「特定されたパイロットプロジェクト実施候補箇所に応じて...」との記載ですが、プロジェクトサイトは本件業務が開始した後に確定するという理解で良いか？	ご理解のとおりです。
3	対象国の便宜供与	供与対象にオフィスが入っていないため、積算が必要か。積算が必要な場合は別見積または本見積いずれか？	ATR/BPN においてオフィススペースは確保される予定です。先行している長期専門家のケースでは、什器類はデスク、イスのみが提供されました。コピー機などの事務機材が必要と考えられる場合には本見積に計上してください。
4	配布資料/参考資料	TOR attach to contract.docx を 2018/12/11 (火) 12:30 に追加配布資料として受信した。本資料は現地再委託の見積「拡張土地収用情報システム (SIPT) の開発と運用」を取得するための TOR と	TOR attach to contract.docx は土地収用計画図書作成マニュアル及び準備プロセス SOP、並びに全 4 段階プロセス (計画、準備、 実施、 権利移転) 統合マニユア

		いう理解で良いか？	ル（暫定版）の作成作業の TOR となります。
5	配布資料/参考資料	地収用計画図書作成マニュアル及び準備プロセス SOP、並びに全 4 段階プロセス（計画、準備、実施、権利移転）統合マニュアル（暫定版）が配布されていない。現状の権利-権利移転のプロセス理解に必要な資料と考えるが、いつ配布が可能か？	上述 4 の配布資料になります。

以 上

インドネシア土地空間計画省官房長招へいプログラム（案）

別添2
2018年9月5日時点

【10/11～10/17 9名】

日付	時刻		内容	備考	
	開始	終了			
10/11(木)			大阪来日	11日のジャカルタ→大阪日中便を希望	
10/12(金)	AM		阪神高速道路立体道路制度	阪神高速道路会社、視察と現地説明	
	PM		大阪駅梅北TOD	都市再生機構、視察と現地説明、	
10/13(土)	AM		大阪→京都移動	レンタカー	
	PM		京都駅ビル開発	視察と現地説明	
	PM		京都→東京移動	新幹線	
10/14(日)	AM		資料整理		
	PM		東京メトロ試乗		
10/15(月)	AM		東京メトロ駅周辺の一体開発における費用負担と土地空間にかかる権利取得	東京メトロ、視察と現地説明	
	PM		首都圏外郭放水路の大深度地下空間による整備	関東地整、視察と現地説明	
	PM		東京駅周辺再開発における空中権の移転	視察と現地説明	
10/16(火)	AM		つくばエクスプレス駅周辺TOD	都市再生機構及びつくばエクスプレス、視察と現地説明	
	PM	13:00	14:30	国土交通省 都市局	表敬と都市再開発政策の講義
		14:30	15:00	移動	
		15:00	17:00	大手町地区連続区画整理事業	都市再生機構、視察と現地説明
10/17(水)			東京発→ジャカルタ	一部参加者は東京発→台湾	