

対象国における課題

- 安全かつ安価な住宅の供給を通じた低所得者層の生活改善
- 住宅需要に対する供給量・スピードの不足
- 多発する地震に耐える住宅の供給が必要

製品・技術

- 現地の慣習、気候、風土を考慮した材料を使用した耐震性のあるプレハブ住宅
- 建物を低価格で安定供給する製造・施工の仕組み
- 公共から住宅を供給するスキーム(PPP手法)

事業内容

- 第一段階:2019年5月～2023年3月 ⇒インドネシアでの事業化
- 対象エリア:インドネシア共和国ジャカルタ近郊及びバンドン近郊
- 概要:現地の資材等を使った耐震性のあるプレハブ住宅の開発のため、公共事業・住宅省や居住研究センターなどとの面談や現地での市場性・ニーズの調査、バリューチェーンの調査を行う。また調査内容を基に中央及び地方政府に対して提案を行うことを検討する。
- 製品開発(構造試験、試作棟建設)
- 公民連携(PPP)について国家計画省および住宅公社と協議する。
- 現地のデベロッパーと販売提携協議(ライセンス)を行う。



参考:日本の災害用住宅(仮設、簡易建築)



開発製品
試作/バンドン

実現を目指すビジネスモデル

- 現地の資材等を使ったプレハブ住宅を開発。現地企業と「製造・販売」のライセンス契約協議し、地方政府、個人およびデベロッパー等にビジネスを展開
- 地方政府が、PPP手法により住宅を供給するスキームの展開

ビジネス展開による対象国における課題への貢献

- 低所得者層の居住環境の改善による生活の質の向上、ひいては所得格差や地域格差の縮小に貢献
- 災害弱者でもある低所得者層を中心に、安全で公正な防災対策の促進へ貢献

Challenges in target countries

- Improving the lives of low-income groups through the provision of safe and inexpensive housing.
- Lack of supply volume and speed for housing demand.
- It is necessary to supply housing that withstands frequent earthquakes.

Product / Technology

- Earthquake-resistant prefabricated housing using materials that take into account local customs, climate, and climate.
- Structure of manufacture and construction to stably supply buildings at low prices.
- Scheme for supplying housing from the public. (PPP method)

Business content

- Phase 1: May 2019 to March 2023 ⇒ Business in Indonesia
- Target area: Jakarta and Bandung suburbs, Republic of Indonesia
- Overview: Conduct interviews with the Ministry of Public Works and Housing, the Housing Research Center, and other stakeholders, as well as market research and needs surveys on site to develop earthquake-resistant prefabricated houses using local materials. We will also consider proposing to central and local governments based on the survey results.
- Product development (structural testing, prototype building)
- Discuss public-private partnerships (PPP) with the National Planning Agency and the Housing Corporation.
- Negotiate sales partnerships (licenses) with local developers.



Reference: Disaster housing in Japan (temporary, simple construction)



Product development: Prototype/Building

Business model to achieve

- Develop earthquake-resistant prefabricated houses using local materials. Negotiate license agreements with local companies for “manufacturing and sales” and expand business to local governments, individuals, and developers.
- Deploy a scheme to supply housing by local governments using the PPP method.

Contribution to issues in target countries through business development

- Improving the living environment of low-income people can improve their quality of life and contribute to reducing income and regional disparities.
- It is important to promote safe and fair disaster prevention measures, especially for low-income people who are vulnerable to disasters