

# ケニア国

## 住宅建築における安全化、省エネ・省資源化、衛生化へ向けた産業人材育成のための案件化調査

### 企業・サイト概要

- 提案企業：株式会社ブレインワークス
- 提案企業所在地：兵庫県神戸市
- サイト・C/P機関：ナイロビ市及び都市圏・国家建設局（NCA）



### ケニア国の開発課題

- 安全・省エネ・省資源・衛生が確保された住宅が不足している。特に、都市部の低中所得者層向けの住宅においてその不足が顕著である。
- 十分な知識と技術を有する建築技術者が不足している。

### 中小企業の技術・製品

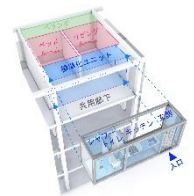
#### ■ 人材育成サービス事業

##### 【特徴】

- ・ ローカライズされた分かりやすいコンテンツ開発
- ・ 総合的な人材育成体制
- ・ 専門分野での人材育成

### 調査を通じて提案されているODA事業及び期待される効果

- 普及・実証事業等を活用し、質の高い住宅建築産業人材育成事業の実証的検討を行う。  
(施工効率化の一手段として、標準住宅設計のモデルである「住宅設備ユニット」のアイデアなども紹介する。)
  - 技術協力、専門家・ボランティア派遣、無償資金協力等を活用し、研修の本格展開、関連制度整備、専門知見の技術移転を行う。
- (期待される効果)十分な知識と技術を有する建築技術者が増加する。



### 日本の中小企業のビジネス展開

#### ■ 住宅設備普及事業

上記「住宅設備ユニット」を現地住宅設備メーカーに発注し・製作させ代理店に供給する。代理店は不動産オーナーへ販売する。施工は、人材育成事業で育成された建設技術者により行われる。

# Feasibility Survey for Capacity Building for Safety, Energy-Saving, Resource-Saving and Sanitation in Residential Construction (in Kenya )

## SMEs and Counterpart Organization

- Name of SME : BRAIN WORKS Inc.
- Location of SME : Kobe, Japan
- Survey Site/Counterpart Organization : Nairobi city and other urban areas/National Construction Authority



## Concerned Development Issues

- Safe, energy-saving, resource-saving, and sanitary residences are undersupply. In particular, such residences for low and middle class in urban areas are lacking.
- Construction engineers with enough knowledge and skills are lacking.

## Products and Technologies of SMEs

- Human Resource Development Service excellence in
  - developing localized contents
  - developing human resources in a comprehensive manner
  - developing human resources in specialized areas



## Proposed ODA Projects and Expected Impact

- To carry out experimental study on human resource development service in residential construction engineers with sufficient skills (by Verification Survey with the Private Sector for Disseminating Japanese Technologies)
  - : In implementation, the Project designs and uses “**Housing Facilities Unit**” (a set of kitchen, toilet and shower) which are safe, energy-saving, resource-saving and sanitary for trainings. In doing so, the Project experiments on spreading the unit.
- To disseminate the trainings, to establish construction related rules and regulations, and to transfer skills by using **Technical Cooperation, Volunteer Program, Grant Aid** etc.
- ➔ EXPECTED IMPACT: Architectural engineers with enough knowledge and skills increase

